



N/F Solsikken  
Att: Bestyrelsen

E-mail: Anni Pedersen, [anni@carstenp.com](mailto:anni@carstenp.com)

Teknik- og Miljøforvaltningen

Veje og Byrum

Dato	Sagsnummer	Dokumentnummer
07-03-2011	2010-19447	2011-42645

### Ændring af placering af skure mv.

Tak for din mail. Jeg har følgende svar på dine spørgsmål.

#### Opførelse af skure

Vi vil gerne give lov til at I kan placere skure i valgfrie hjørner på de enkelte parceller. Betingelser er følgende:

- At ændringen godkendes af jeres Generalforsamling, således at flertallet af haveejerne står bag ændringen.
- At ændringer indføres i Solsikkens regler/vedtægter.
- At bestyrelsen i hvert tilfælde godkender placering og udseende af skure inden opførelsen kan påbegyndes.
- At når skurene placeres, skal I sikre jer at placeringen ikke er til gene for de tilstødende haver.
- Det enkelte skur skal placeres således, at eventuelle udhæng er min. 0,5 meter fra såvel naboskel, som skel til sti. Skurene skal placeres i et af de fire hjørner på parcellen.
- Skurene skal have et ensartet udseende. Træskur med svenskrøde facader og sort tag og udhæng. Bestyrelsen foreslår et standardhus.
- Det højeste punkt på skuret må maksimalt være 2,3 meter.
- Hældning på tag må maks. være 10 grader.
- Skuret må højst være 9,9 kvm. brutto.
- Skuret skal altid have indgang fra egen grund.
- Skuret må ikke opføres på støbt fundament, da det skal kunne fjernes i forbindelse med ophør af lejemål.
- Den enkelte havelejer har til hver en tid ret til at tage sit skur med sig, i tilfælde af opsigelse af lejemål.
- Foreningen kan frit disponere over skure, som ikke er blevet fjernet ved et lejemåls ophør, med mindre andet er aftalt med foreningen.
- Der ydes ingen erstatning for omkostninger ved flytning af skurene, hvis Køge Kommune opsiges den nuværende lejeaftale med nyttehaveforeningen Solsikken.

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Fax 56 65 54 46

Kontakt:

Charlotte Frid

Direkte tlf. 56 67 24 47

TMF@koege.dk

**Dræn**

Til orientering kan jeg oplyse, at vi forventer i løbet af foråret at grave nogle dræn ned i de sydlige haver (de 3-4 bagerste haver+den grønne sti langs det levende hegn) og på den måde prøve at "tørlægge" hjørnet så I kan udleje haverne og man kan gå på stien uden at skulle iføres vaders. Arbejdet vil gå i gang når vejret tillader det. Jeg giver besked når jeg har et lidt mere præcist tidspunkt.

**Grus til stier**

Vi snakkede sidste år om at I gerne vil have leveret noget grus til stierne. Når I ved hvornår I skal bruge det, kan I give mig besked så aftaler jeg med ETK, at de læsser noget grus af hos jer. I fordeler så selv gruset på stierne.

Jeg mener at overstående er de punkter jeg lovede at undersøge.

I ønskes en god generalforsamling.

Venlig hilsen

Charlotte Frid